

Sanering av fuktskador vid platta på mark - uppföljning

Bakgrund och syfte

I SBUF informerar 88:27 redovisades en studie av utförande och kostnader för 14 åtgärder mot fuktskador vid platta på mark. Fuktskadorna återfanns

1. i syllar mot betonggolvet
2. i golv med isolering på ovansidan av betongplattan
3. i golv med isolering på undersidan av betongplattan

Sju år senare har 13 av de 14 åtgärderna följts upp för att undersöka om de har löst problemen.

Genomförande

Uppföljningen har initierats av NCC AB och genomförts med bidrag från SBUF och i samverkan med SP.

Temperatur, fukt och luftströmmar har mätts av SP i de tretton byggnaderna, och eventuell lukt har noterats vid besöken. Även boende eller verksamma i byggnaden har tillfrågats.

Resultat

I en del av de tretton byggnaderna kvarstår problemen helt, och i en del fall finns mindre problem med lukt och periodvis återkommande symptom. I vissa fall har åtgärden givit önskad effekt för den boende, trots tekniska brister hos åtgärden.

Bristerna kan förenklat sägas vara att

- skadeorsaken inte har varit känd
- åtgärden inte har varit tillräckligt omfattande
- åtgärdens funktion inte har varit känd
- åtgärden inte har utförts korrekt.

Rekommendationer

Byte av träsyll bör endast göras mot bakgrund av en undersökning av fuktförhållanden i hela byggnaden, så att skadeorsaker och mekanismer klarläggs. Med tiden kan det visa sig otillräckligt att endast ha bytt den syll som först gav upphov till unken lukt, om fuktförhållandena är ogynnsamma för samtliga syllar.

I fråga om saneringsmetoder som bygger på ventilation är det viktigt att

- luftströmmar och undertryck, som dessutom varierar med årstiden, kontrolleras efter sanering
- tätningar görs noggrant och beständigt
- eventuella fläktar förses med larm som indikerar om de har stannat.

Om plastfolie används som fuktspärr ovanpå betongplattan, bör

- betongytan vara mycket väl rengjord
- plastfolien täcka hela plattan, även under mellanväggar.

Ytterligare information lämnas av

Lars Tobin, SP, tel 033-16 50 00, eller av Lars Söderlind, NCC AB, tel 031-771 50 00.

Rapporten Uppföljning av åtgärder vid sanering av fuktskador vid platta på mark (SP AR 1993:41 av Lars Tobin, 53 sid, pris inkl. moms 67,50 kr) kan beställas från SP, tel 031-16 50 00, fax 033-11 39 41.